



IN DEN
Hofwiesen

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**3-Zimmerwohnung
Erdgeschoss
Haus D | Wohnung D2**

Gesamtwohnfläche ca. 88,2 m²

M 1:50

Stand 25.01.2024

Wohnfläche

Flur 1	8,31 m ²
Abstell.	1,91 m ²
WC	2,71 m ²
Bad	7,26 m ²
Wohnen/Essen	28,11 m ²
Küche	6,49 m ²
Schlafzimmer	16,71 m ²
Zimmer 1	12,66 m ²
Terrasse 8,34 m ² /2	4,46 m ²

	88,62 m ²
Putzabzug 0,5%	-0,44 m ²

88,18 m²

Bauherr

Kruck + Partner Wohnbau und
Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
T +49 7131 76 11 - 0
info@kruck.de



Entwurf und Planung

**MATTES RIGLEWSKI WAHL
Architekten GmbH**
Theodor-Fischer-Straße 36
74076 Heilbronn
T +49 7131 20 40 98- 0
F +49 7131 20 40 98- 9
info@mrw-architekten.de

