



IN DEN
Hofwiesen

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**3-Zimmerwohnung
Erdgeschoss
Haus C | Wohnung C2**

Gesamtwohnfläche ca. 85,8 m²

M 1:50

Stand 17.01.2024

Wohnfläche

Flur 1	7,56 m ²
Flur 2	2,65 m ²
Abstell.	2,16 m ²
WC	3,13 m ²
Bad	6,33 m ²
Wohnen/Essen	26,00 m ²
Küche	7,14 m ²
Schlafzimmer	14,64 m ²
Zimmer 1	11,83 m ²
Terrasse 9,60 m ² /2	4,80 m ²
<hr/>	
	86,24 m ²
Putzabzug 0,5%	-0,43 m ²
<hr/>	
	85,81 m²

Bauherr

Kruck + Partner Wohnbau und
Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
T +49 7131 76 11 - 0
info@kruck.de



Entwurf und Planung

**MATTES RIGLEWSKI WAHL
Architekten GmbH**
Theodor-Fischer-Straße 36
74076 Heilbronn
T +49 7131 20 40 98- 0
F +49 7131 20 40 98- 9
info@mrw-architekten.de

