



IN DEN  
**Hofwiesen**

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**2-Zimmerwohnung  
Dachgeschoss  
Haus B | Wohnung B6**

**Gesamtwohnfläche** ca. **74,5 m<sup>2</sup>**

M 1:50 Stand 17.01.2024

**Wohnfläche**

Flur 1	3,52 m <sup>2</sup>
WC	3,10 m <sup>2</sup>
Bad	6,46 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26,98 m <sup>2</sup>
Küche	7,65 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,37 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	21,56 m <sup>2</sup> /2
	10,78 m <sup>2</sup>
	74,86 m <sup>2</sup>
Putzabzug 0,5%	-0,37 m <sup>2</sup>
	<b>74,49 m<sup>2</sup></b>

**Bauherr**

Kruck + Partner Wohnbau und  
Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Bismarckstraße 107  
74074 Heilbronn  
T +49 7131 76 11 - 0  
info@kruck.de



**Entwurf und Planung**

**MATTES RIGLEWSKI WAHL**  
**Architekten GmbH**  
Theodor-Fischer-Straße 36  
74076 Heilbronn  
T +49 7131 20 40 98- 0  
F +49 7131 20 40 98- 9  
info@mrw-architekten.de

