



IN DEN  
**Hofwiesen**

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**3-Zimmerwohnung  
Obergeschoss  
Haus B | Wohnung B3**

**Gesamtwohnfläche** ca. **86,2 m<sup>2</sup>**

M 1:50

Stand 17.01.2024

**Wohnfläche**

Flur 1	7,94 m <sup>2</sup>
Flur 2	2,46 m <sup>2</sup>
Abstell.	1,87 m <sup>2</sup>
WC	2,23 m <sup>2</sup>
Bad	7,92 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	27,70 m <sup>2</sup>
Küche	7,55 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,30 m <sup>2</sup>
Loggia 7,66 m <sup>2</sup> /2	3,83 m <sup>2</sup>
	86,60 m <sup>2</sup>
Putzabzug 0,5%	-0,43 m <sup>2</sup>
	<b>86,17 m<sup>2</sup></b>

**Bauherr**

Kruck + Partner Wohnbau und  
Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Bismarckstraße 107  
74074 Heilbronn  
T +49 7131 76 11 - 0  
info@kruck.de



**Entwurf und Planung**

**MATTES RIGLEWSKI WAHL  
Architekten GmbH**  
Theodor-Fischer-Straße 36  
74076 Heilbronn  
T +49 7131 20 40 98- 0  
F +49 7131 20 40 98- 9  
info@mrw-architekten.de

