



IN DEN
Hofwiesen

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**3-Zimmerwohnung
Erdgeschoss
Haus B | Wohnung B1**

Gesamtwohnfläche ca. 91,6 m²

M 1:50

Stand 17.01.2024

Wohnfläche

Flur 1	8,44 m ²
Flur 2	3,00 m ²
Abstell.	2,46 m ²
WC	2,82 m ²
Bad	7,92 m ²
Wohnen/Kochen	27,70 m ²
Küche	7,55 m ²
Schlafzimmer	14,80 m ²
Zimmer 1	13,01 m ²
Terrasse 8,79 m ² /2	4,40 m ²

Putzabzug 0,5% -0,46 m²

91,64 m²

Bauherr

Kruck + Partner Wohnbau und
Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
T +49 7131 76 11 - 0
info@kruck.de



Entwurf und Planung

**MATTES RIGLEWSKI WAHL
Architekten GmbH**
Theodor-Fischer-Straße 36
74076 Heilbronn
T +49 7131 20 40 98- 0
F +49 7131 20 40 98- 9
info@mrw-architekten.de

