



IN DEN
Hofwiesen

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**3-Zimmerwohnung
Erdgeschoss
Haus A | Wohnung A2**

Gesamtwohnfläche ca. 89,4 m²

M 1:50

Stand 25.01.2024

Wohnfläche

Flur 1	8,17 m ²
Flur 2	3,41 m ²
Abstell.	2,22 m ²
WC	2,72 m ²
Bad	8,49 m ²
Wohnen/Essen	26,40 m ²
Küche	7,31 m ²
Schlafzimmer	15,37 m ²
Zimmer 1	10,85 m ²
Terrasse 9,74 m ² /2	4,87 m ²
Summe	89,81 m²
Putzabzug 0,5%	-0,45 m ²
Gesamt	89,36 m²

Bauherr

Kruck + Partner Wohnbau und
Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
T +49 7131 76 11 - 0
info@kruck.de



Entwurf und Planung

**MATTES RIGLEWSKI WAHL
Architekten GmbH**
Theodor-Fischer-Straße 36
74076 Heilbronn
T +49 7131 20 40 98- 0
F +49 7131 20 40 98- 9
info@mrw-architekten.de

