

HOCHWERTIGE HOLZBAUARCHITEKTUR AUF DEM ÖSTERBERG IN TÜBINGEN



Die Kruck + Partner Wohnbau und Projektentwicklung GmbH & Co. KG aus Heilbronn hat zusammen mit den Architekturbüros Baumschlager Hutter Partners, München und HK architekten, Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH, A-Schwarzach, das mehrstufige wettbewerbliche Auswahlverfahren für die Bebauung des ehemaligen SWR-Areals auf dem Österberg gewonnen. Die Freianlagenplanung stammt vom Büro Pfrommer + Roeder Freie Landschaftsarchitekten, Stuttgart.

MEHRSTUFIGES WETTBEWERBLICHES AUSWAHLVERFAHREN

Nachdem der SWR entschieden hatte, auf dem östlichen Grundstücksteil einen Studio-neubau für die Berichterstattung aus der Region zu errichten und aus dem alten Sendergebäude auszuziehen, wird nach dem Umzug eine rund zwei Hektar große Fläche für Wohnbebauung frei.

Das Auswahlverfahren, in dem Teams aus Hochbauarchitekten, Landschaftsarchitekten und Bauträger gesucht wurden, beruht auf einem städtebaulichen Entwurf des Büros

SCHÖFFLER.stadtplaner. Dieser Entwurf wurde gleichfalls in einem wettbewerblichen Verfahren ausgewählt, dann zusammen mit der Stadtverwaltung weiter konkretisiert und vom Gemeinderat beschlossen.

Der Entwurf des Teams um Kruck+Partner hat das Auswahlgremium insbesondere durch die hochwertige Architektur und die konsequente Planung in Holzbauweise überzeugt. Beide Architekturbüros, die wesentliche Gestalter der Vorarlberger Holzbauarchitektur sind, haben eine lange Tradition und Erfahrung im nachhaltigen und ressourcenschonenden Bauen.

Investor und Bauträger Kruck + Partner wurde 1995 gegründet und hat in dieser Zeit über 1.600 Wohnungen und rund 80.000 qm Büro-, Praxis- und Gastronomieflächen gebaut. Kruck + Partner versteht sich als Vorreiter für innovative Quartiersentwicklungen mit regenerativer Energieversorgung. In der Vergangenheit wurden mehrere Demonstrationsvorhaben des Landes Baden-Württemberg gemeinsam mit dem Umweltministerium realisiert. Unter anderem wurde die Entwicklung eines Baufeldes für die Modellbebauung zur BuGa 2019 in Heilbronn mit mehreren Architekturpreisen und einem Innovationspreis ausgezeichnet.

Für Bau- und Ersten Bürgermeister Soehlke, der auch Mitglied der Auswahlkommission war, ist das Projekt auf einem sehr guten Weg. „Die intensive Vorarbeit hat sich gelohnt. Das Team um Kruck+Partner hat beeindruckende Referenzen aufzuweisen und einen sehr guten Entwurf abgeliefert. Tübingen kann sich auf ein ansprechendes neues Quartier in nachhaltiger Holzbauweise freuen.“

MODELLPROJEKT FÜR NACHHALTIGES BAUEN

Auch Geschäftsführer Joachim Kruck freut sich auf das Projekt: „Wir sind sicher, dass dieses ambitionierte Projekt sehr gut zu Tübingen und zu diesem einzigartigen Grundstück passt. Unser Ziel ist es, ein Modellprojekt für nachhaltiges Bauen zu realisieren.“

PROJEKTSTART

Aufgrund des Zeitplans des SWR-Umzugs startet das Projekt voraussichtlich Mitte 2025. „Die relativ lange Planungsphase kommt der Qualität des Projekts zugute. Die Vorarbeit der Stadt und das Auswahlverfahren sind vorbildlich.“ ergänzt Joachim Kruck. Auf dem Grundstück soll ein Drittel der Wohnfläche als geförderte Mietwohnungen angeboten werden, ein Drittel als frei finanzierte Mietwohnungen. Das letzte Drittel wird als Eigentumswohnungen oder Doppelhaushälften an Erwerber verkauft. Darüber hinaus wird als sinnvolle Ergänzung im Quartier eine dreigruppige Kindertageseinrichtung entstehen.

ANSPRUCHSVOLLE PLANUNGSAUFGABE

Architekt Oliver Kaps, geschäftsführender Gesellschafter von Baumschlagler Hutter Partners, München, freut sich auf die anspruchsvolle Planungsaufgabe: „Wir werden



KRUCK + PARTNER
WOHNBAU UND PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH & CO. KG

in den nächsten Monaten gemeinsam mit dem Büro HK architekten den Wettbewerbsentwurf konkretisieren. Ziel unserer Planung ist, kompakte Grundrisse und eine Vielfalt an hochwertiger Architektur mit interessanten Fassaden innerhalb des Quartiers zu kombinieren. In eingespielter Zusammenarbeit mit dem kompetenten Team von Kruck + Partner freuen wir uns sehr auf dieses Projekt.“

Bis vor Ort die Bagger anrollen können, muss die Universitätsstadt Tübingen Planungsrecht schaffen. Dafür wurde eine intensive Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung vereinbart.

ARCHITEKTURBÜROS

Baumschlager Hutter Partners

Baumschlager Hutter Partners, München
Ansprechpartner: Herr Oliver Kaps
Ungererstraße 40, 80802 München, www.baumschlagerhutter.com

HK ARCHITEKTEN

HK architekten, Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, 6858 Schwarzach, Österreich, www.hkarchitekten.at

PROJEKTENTWICKLER / INVESTOR / BAUTRÄGER



Kruck + Partner
Wohnbau u. Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 107, 74074 Heilbronn
www.kruck.de, info@kruck.de, 071 31.76 11-0

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE

Heidi Weber, Assistentin der Geschäftsleitung, h.weber@kruck.de, 071 31.76 11-0

Stand: 24.04.2023

KRUCK + PARTNER WOHNBAU UND PROJEKTENTWICKLUNG GMBH & CO. KG
HEILBRONN



- Gründung 1995
- Geschäftsführer Joachim Kruck (seit 1995), Werner Durst (seit 2015; seit 1997 im Unternehmen)
- 37 Mitarbeiter
- Geschäftsbereiche Projektentwicklung Immobilien und erneuerbare Energien, Bauträger, Generalunternehmer, Bestandsverwalter, Fondsinitiator
- Mehrere Demonstrationsvorhaben mit Schwerpunkt erneuerbare Energieversorgung in Quartieren
- Zahlreiche Preise wie Hugo-Häring-Auszeichnung, Beispielhaftes Bauen, Award Deutscher Wohnungsbau Kategorie Quartiersentwicklung
- Zukünftige Fokussierung auf Holzbau

Weitere Informationen und Referenzen auf unserer Website www.kruck.de

Die beiden Architekturbüros stehen für höchste Architekturqualität und für viele Innovationen im modernen, nachhaltigen Wohnungsbau. Die hier abgebildete kleine Auswahl realisierter Projekte zeigt den differenzierten Umgang mit Material und architektonischen Gestaltungselementen. Beide Büros arbeiten partnerschaftlich zusammen und verfolgen einen ganzheitlichen Ansatz.

Bitte vor Verwendung eines der abgebildeten Fotos direkt bei den Büros die copyright-Bedingungen abfragen.



KRUCK + PARTNER
WOHNBAU UND PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH & CO. KG

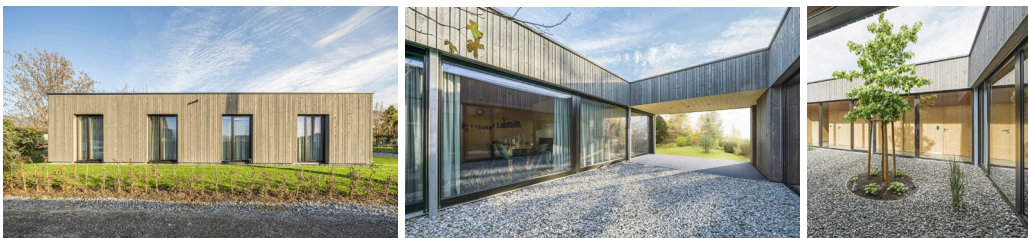
ARCHITEKTURBÜRO BAUMSCHLAGER HUTTER PARTNERS MÜNCHEN



TÜRKENWIRT GEBÄUDE DER UNIVERSITÄT FÜR BODENKULTUR WIEN, AT
BÜRO BAUMSCHLAGER HUTTER



HAUS M, ALBERSCHWENDE, AT
BÜRO BAUMSCHLAGER HUTTER



HAUS A, RANKWEIL, AT
BÜRO BAUMSCHLAGER HUTTER

- Gründung 2010
- Geschäftsführung Carlo Baumschlager und Jesco Hutter
- Partner Miriam Seiler, Oliver Baldauf
- 6 Bürostandorte (München, Dornbirn, Wien, Heerbrugg, St. Gallen, Zürich)
- ca. 75 Mitarbeiter
- Erfahrung aus über 300 realisierten Projekten: Wohnbauten, Infrastrukturgebäude, Krankenhäuser, Projekte für Hotellerie und Gastronomie, Büro- und Gewerbebauten
- zahlreiche Preise und Auszeichnungen

Baumschlager Hutter Partners bestehen seit 2010. In diesem Jahr haben sich die international renommierten Architekten Carlo Baumschlager und Jesco Hutter mit Miriam Seiler und Oliver Baldauf zusammengetan. Von 2014 bis 2022 unterstützte Norbert Eisenbart das Büro ebenfalls als Partner.



KRUCK + PARTNER
WOHNBAU UND PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH & CO. KG

Mittlerweile bearbeiten wir an sechs Bürostandorten in Dornbirn und Wien (AT), München (DE), Zürich, Heerbrugg und St. Gallen (CH) Projekte weltweit. Uns interessiert, wie wir die Zukunft unserer Städte und Dörfer mitgestalten können, uns interessiert aber auch der Umgang mit unserem baukulturellen Erbe, unserer Umgebung. Das alles geschieht im Sinne umfassender Nachhaltigkeit.

Wir setzen auf die Weitergabe von Wissen und auf Austausch in der Lehre, bei Vorträgen und in Diskussionen. Unser Fundament ist das gemeinsame Wissen, das sich aus der langjährigen Zusammenarbeit speist – und der Erfahrung aus über 300 realisierten Objekten: Wohnbauten, Infrastrukturgebäude, Krankenhäuser, Projekte für Hotellerie und Gastronomie sowie Büro- und Gewerbebauten. In unserem Büro treffen mehrere Generationen von Architektinnen und Architekten aufeinander – langjährige Erfahrung trifft auf frische Innovationskraft; bei Allen ist viel Neugierde und Leidenschaft dabei. Im Miteinander aller Beteiligten, sowie im ständigen Austausch untereinander sind wir Ideengeber mit Erfahrung und großer Freude am Tun.

HK ARCHITEKTEN, HERMANN KAUFMANN + PARTNER SCHWARZACH



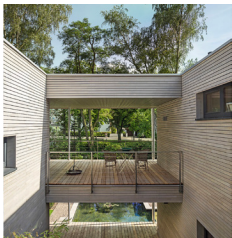
UMWELTBILDUNGSZENTRUM BRITZERGARTEN, BERLIN
BÜRO HK ARCHITEKTEN

© Foto: Roland Wehinger



HAUS R, RANKWEIL
BÜRO HK ARCHITEKTEN

© Foto: Bruno Klomfar



SENIORENOASE WEISSENHORN, AT
BÜRO HK ARCHITEKTEN

© Foto: M&M HolzHaus GmbH

1983 eröffnete Hermann Kaufmann das Architekturbüro in Schwarzach und wird seit 2018 zusammen mit Partnern geführt. Die Anzahl sowie die Bandbreite der realisierten Projekte sind groß, fast 80 % aller realisierten Bauten sind reine Holzbauten oder Hybriden.

„Aufgrund unserer intensiven und langjährigen Erfahrung mit dem biogenen Baustoff Holz sind wir in der Lage Grenzen zu sprengen. Holz bietet die Chance eines alternativen und zukunftsorientierten Bauprozesses und soll als wichtige Alternative zu herkömmlichen Materialien wieder in unsere Lebens- und Arbeitswelten zurückgeholt werden. Nachhaltigkeit heißt für uns: Aspekte der baukulturellen Qualität, des Lebenszyklus und der Ökologie zu berücksichtigen. Mit intelligenten Konzeptionen wollen wir langlebige und vielfältig nutzbare Gebäude schaffen.“